

Số: 905/TB-THADS

Bắc Kạn, ngày 18 tháng 12 năm 2017

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 394/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Kạn;

Ngày 03 tháng 11 năm 2016, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Kạn đã tiến hành kê biên tài sản, gồm: Quyền sử dụng thửa đất số 01, tờ bản đồ số: 53/VPĐK, địa chỉ tổ 5, phường Phùng Chí Kiên, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn. Thửa đất có diện tích 1.460m², đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên Công ty TNHH Lan Kim; Tài sản trên đất là nhà siêu thị kinh doanh vật liệu xây dựng, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, tổng diện tích xây dựng là 1.267,46m², tổng diện tích sàn là 3.504,44m², là công trình cấp III.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Kạn đã tiến hành ký hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty cổ phần Đấu giá và bất động sản Việt Bắc để bán đấu giá tài sản trên, thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Thời gian tổ chức đấu giá: Dự kiến 14 giờ 00, ngày 28 tháng 12 năm 2017
- Địa điểm: **Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Kạn.**
- Giá khởi điểm: **21.497.406.000đ** (Hai mươi một tỷ bốn trăm chín mươi bảy triệu bốn trăm linh sáu nghìn đồng).

Giá khởi điểm là giá không bao gồm thuế VAT và chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí làm thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất, sở hữu theo quy định của pháp luật hiện hành (Khách hàng trúng đấu giá phải chịu các chi phí này khi chuyển nhượng quyền sử dụng đất và sở hữu công trình)

Khách hàng trúng đấu giá phải nộp lệ phí trước bạ các loại phí và lệ phí liên quan tới việc đăng ký quyền sở hữu và sử dụng tài sản, nhưng không phải nộp thuế thu nhập theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Tiền đặt trước: **1.075.000.000** đồng
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000** đồng/bộ.
- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo vòng đấu.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Thời gian mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 07/12/2017 đến hết 26/12/2017 (trong giờ hành chính) tại Văn phòng giao dịch: Số